



BUENAS PRÁCTICAS DE PROYECTOS LEADER

1.- Título del proyecto:

FASE II ADECUACIÓN EDIFICIO CON REHABILITACIÓN CUBIERTAS DE ANTIGUO BALNEARIO

2.- Año de la convocatoria de la ayuda percibida: 2018

3.- Medida del Programa en la que fue apoyada:

- Capítulo II: Apoyo al emprendimiento
- Capítulo III: Inversiones en empresas y diversificación agraria
- Capítulo IV: Contratación por cuenta ajena.
- Capítulo V: Inversiones en infraestructuras de servicios básicos y renovación de los pueblos en zonas rurales.
- Capítulo VI: Vivienda

4. -Objetivo del proyecto:

El Ayuntamiento de Kuartango esta interesado en la total adecuación de los edificios pertenecientes al complejo del antiguo balneario y colegio de ZuhatzuKuartango y cuya referencia catastral es la 20-4-327 edificios – E1, E2 y E3. En una primera fase se ha adecuado el interior de la sala polivalente, así como del edificio E1, del cual se ha rehabilitado la cubierta. La Fase II consistiría en la rehabilitación del resto de cubiertas del edificio.

La intención es que, a través de la implantación de nuevos usos. Estos edificios se conviertan en un polo de actividad económica, social y cultural no solo para el valle, sino también para toda la

comarca. La implantación de estos nuevos usos, debe redundar de modo directo o indirecto en la población de Kuartango, generando posibilidades de empleabilidad, de desarrollo de nuevos proyectos empresariales, facilitando determinados servicios y dinamizando mediante las diferentes actividades el aprovechamiento de los valores socioeconómicos del municipio. Así mismo, por la envergadura del proyecto se extiende el público objetivo no solo a la comarca correspondiente a la Cuadrilla de Añana, sino también a todo el ámbito del sector tanto primario como terciario alavés

Las obras están encaminadas a la adecuación total de estos edificios para los diferentes usos que se prevén en el mismo, mejorando la envolvente térmica y consiguiendo de esta manera un ahorro energético, así como promoviendo la accesibilidad.

5.- Inversión total: 482.014,48 euros

6.- Ayuda LEADER recibida y otras fuentes de financiación:

Ayuda LEADER: 265.107,96 euros

Otras fuentes de financiación: 101.000,00 euros

7.- Persona beneficiaria:

AYUNTAMIENTO DE KUARTANGO

Pública

Privada

8.- Entidad/es participantes y/o colaboradoras:

Tanto la zona más cercana al foco del proyecto, es decir, el municipio de Kuartango, como la comarca que o incluye, la Cuadrilla de Añana, se verán clara y directamente beneficiadas con el desarrollo del mismo, ya que en ambos casos coinciden plenamente las soluciones que aporta a las amenazas comunes, como son el peligro de despoblamiento ante la falta de atractivo para los jóvenes y necesidad de posibilitarles oportunidades de que desarrollen su proyecto de vida; un sector transformador agroalimentario poco desarrollado y con falta de implantación de alternativas o la posibilidad de formación específica dirigida al sector primario. En concreto se pretende generar empleo, tanto directo como indirecto, posibilitar la implantación a medio y largo plazo de nuevos proyectos empresariales y consolidar y un sector amenazado.

9.- Localización de la inversión/actuación:

Kuartango, Araba/Álava

10.- Descripción del proyecto (destacar aspectos innovadores y/o que convierten al proyecto en interesante y por tanto en buena práctica):

El Ayuntamiento de Kuartango, en su afán de recuperar de manera integral el antiguo edificio del Balneario de Zuhatsu Kuartango, inicio en 2015 un proceso de rehabilitación del mismo planteado en distintas fases, dada la envergadura de la actuación.

En la primera fase se recupero el entorno del edificio, se procedió a la rehabilitación de las fachadas y cerramiento y, gracias a las ayudas LEADER, se sustituyo parte de la cubierta, así como se adecuaron espacios del interior del edificio que han sido destinado tanto a la implantación de empresas como a usos públicos para el ayuntamiento y resto de usuarios del edificio.

Acabada esa primera fase se constato la necesidad urgente de acometer la rehabilitación integra de la cubierta, dado que el estado de su estructura y su revestimiento suponen una amenaza para el desarrollo de futuras actuaciones en el interior del edificio.

11.- Impacto y resultados (de qué forma ha contribuido al desarrollo de su municipio, comarca...):

El edificio actualmente, y gracias a las obras de rehabilitación efectuadas en la primera fase cuenta con una Sidrería, una empresa de conservas, un salón polivalente para 300 asistentes, un espacio expositivo destinado a Centro de Interpretación del Balneario de Kuartango, así como 8 espacios disponibles para la implantación de empresas (con empresas muy interesadas en su ocupación, pendiente ahora mismo de la accesibilidad, que también se llevara a cabo en breve).

Si se pudiera acometer la reforma de la cubierta son varias las opciones que se abren para el edificio y que darían respuesta a crecientes demandas planteadas, como pudiera ser la instalación de una zona de albergue y espacios para la formación.

